

## El Consejo de Administración de la Corporación aprueba el Plan Inmobiliario Estratégico de Prado del Rey

- Para modernizar y optimizar las instalaciones de RTVE, se derribarán 7 edificios afectados por patologías que los hacen inseguros. Se termina así con la situación en que se encontraban desde principios de los años 80
- Se edificarán 5 nuevos edificios y se remodelará y acondicionará la Casa de la Radio para adaptarla a la normativa vigente
- Al final del proceso, los Estudios Buñuel se trasladarán a Prado del Rey para lograr una mayor eficacia operativa
- Se mantiene la misma capacidad de producción y la superficie construida
- El volumen estimado de la operación es de 130 millones de euros. Todo este plan se autofinanciará con la venta de activos sobrantes
- El ahorro estimado en gastos corrientes, al final de la operación, será de 4,8 millones de euros anuales

El Consejo de Administración de la Corporación ha aprobado el Plan Inmobiliario Estratégico de Prado del Rey. De esta manera se termina con la situación actual de riesgo, que impide su utilización y su aprovechamiento. Su objetivo es modernizar las instalaciones de Prado del Rey, adecuándolas a la normativa vigente, y lograr la máxima optimización de los recursos técnicos e inmobiliarios de la Corporación. El ahorro estimado en gastos corrientes al final de la operación asciende a 4,8 millones de euros anuales.

El Plan se iniciará en **enero de 2013** y culminará en tres años. Contempla el derribo de siete edificios de Prado del Rey afectados por patologías que los hacen inseguros y la edificación de cinco nuevos edificios, así como la remodelación y acondicionamiento a la normativa vigente de la Casa de la Radio. Previamente se llevarán a cabo medidas correctoras en los Estudios Buñuel y en Torrespaña, para adaptarse a la normativa vigente.

Las antiguas edificaciones en Prado del Rey que han quedado obsoletas, que tienen patologías en su construcción que las hacen inseguras y que, por lo tanto se demolerán, son los edificios de **decorados, vestuarios, almacén de iluminación, central de climatización, almacén de grúas y diversas casetas modulares prefabricadas afectadas** por problemas de amianto. En el caso

del edificio de **moviolas**, el derribo se realizará por obsolescencia de las instalaciones. La superficie total de demolición es de 9.300 metros cuadrados.

El Plan prevé la construcción de un **nuevo plató de grabación**, junto con un **edificio de premontaje y otro de controles y maquillaje**. Estas edificaciones ocuparán el sitio desalojado por los edificios que se derriban.

En paralelo, comenzará la renovación integral de los **Estudios 1, 2 y 3**. En este caso no se derribarán: se remodelarán de forma integral pero sin afectar a la estructura, limpiando completamente y eliminando el amianto existente. Sí se demolerán los llamados **Estudios de Color**, que presentan patologías que los hacen inseguros y que actualmente están clausurados.

El Plan incluye además la ejecución de la **Redacción Digital**, de nueva construcción, para explotar los nuevos sistemas de grabación sin cinta y los procesos de digitalización.

Como fase final del proceso se construirá un **nuevo estudio** de 1.950 metros cuadrados, y se **trasladarán los Estudios Buñuel** a Prado del Rey para buscar su eficiencia operativa y una óptima explotación de los recursos.

Con estas medidas no se reducirá ni la capacidad de producción ni la superficie construida. La superficie final construida destinada a la **producción de programas** en Prado del Rey fruto de este Plan se estima en **5.743 metros cuadrados**.

El Plan prevé además la eliminación del amianto en la planta tercera de la **Casa de la Radio** y la adecuación a la normativa de la instalación eléctrica de este edificio.

Todo este Plan se **autofinanciará** rentabilizando y optimizando los recursos propios de la Corporación. Los pagos correspondientes a las distintas fases del plan se harán en función de las necesidades con el producto de la venta de activos sobrantes. El Plan supondrá la modernización de las instalaciones de RTVE, un mejor aprovechamiento de los medios técnicos y humanos y unos ahorros anuales estimados en 4,8 millones de euros anuales.